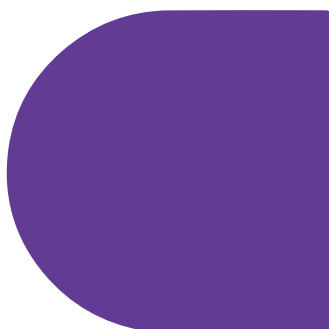
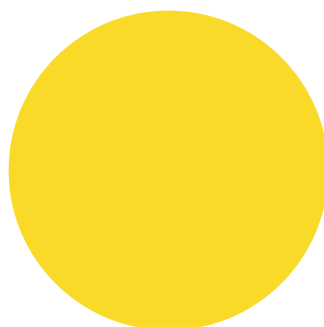
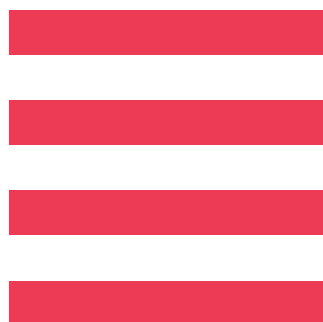
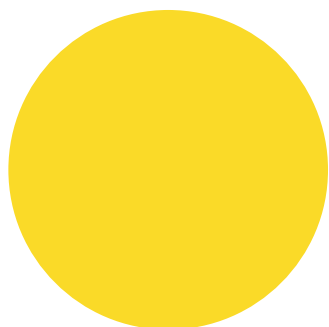




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

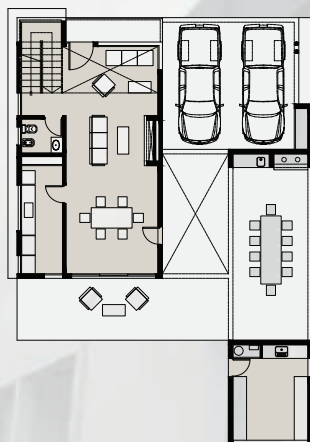
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

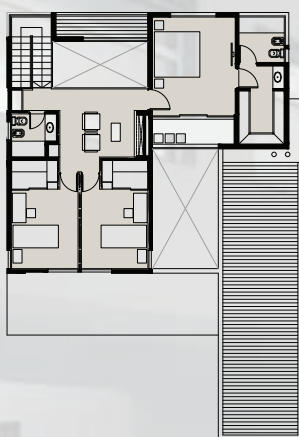
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² MARZO 2023

SECO \$286.725,21

HÚMEDO \$225.020,02





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

MARZO 2023

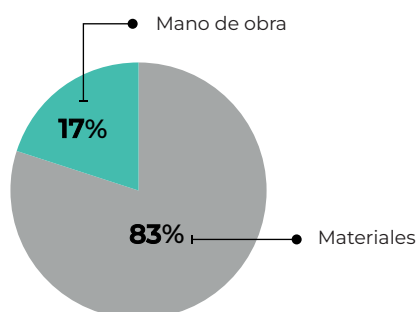
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$255.591,40	0,57%
02	Movimientos de suelo	\$185.677,32	0,41%
03	Hormigón armado	\$3.861.886,24	8,59%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entepiso y escalera	\$16.833.414,41	37,45%
05	Contrapisos	\$173.955,51	0,39%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.648.405,01	3,6%
07	Revestimientos	\$989.090,52	2,20%
08	Marmolería y granito	\$444.942,28	0,99%
09	Cielorrasos	\$1.194.143,68	2,66%
10	Carpintería	\$1.846.756,93	4,10%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$2.019.661,95	4,419%
12	Instalación eléctrica	\$1.829.217,71	4,07%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$2.844.208,05	6,33%
14	Instalación de gas	\$265.011,40	0,59 %
15	Calefacción	\$1.352.178,20	3,01%
16	Cubierta de techos	\$6.353.020,13	14,14%
17	Zinguería	\$557.218,71	1,24%
18	Rejas y barandas	\$220.986,06	0,49%
19	Espejos	\$55.950,21	0,12%
20	Pintura	\$1.984.406,10	4,42%
21	Limpieza final de obra	\$28.818,42	0,06%



Subtotal 01 \$49.944.540,20

Gastos generales 10% \$4.494.454,03

Beneficios 10% \$4.494.454,03

Subtotal 02 \$53.933.448,30

IVA 10,50% \$5.663.012,07

Subtotal 03 \$59.596.460,38

Proyecto y D.T. 6,29% \$3.746.873,02

TOTAL \$63.343.333,40



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$255.591,40	0,57%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$137,36	\$378,02	\$515,38	\$113.857,92	0,25%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$44.188,86	\$35.133,85	\$79.322,71	\$79.322,71	0,18%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$4.162,41	\$611,52	\$4.773,93	\$4.773,93	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$18.499,61	\$39.137,24	\$57.636,84	\$57.636,84	0,13%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$185.677,32	0,41%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$3.083,26	\$2.637,28	\$5.720,54	\$180.883,50	0,40%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$3.994,85	\$3.994,85	\$4.793,82	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$3.861.886,24	8,59%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$12.901,05	\$4.313,87	\$17.214,92	\$15.493,43	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$63.038,62	\$26.638,84	\$89.677,46	\$107.612,95	0,24%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$94.514,23	\$41.629,91	\$136.144,14	\$931.225,94	2,07%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$88.705,24	\$49.852,39	\$138.557,63	\$13.855,76	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$93.199,02	\$40.534,68	\$133.733,70	\$2.257.157,42	5,02%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$76.380,92	\$51.063,43	\$127.444,36	\$536.540,74	1,19%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$16.833.414,41	37,45%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$26.031,15	\$4.914,18	\$30.945,32	\$10.137.687,68	22,56%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$19.098,95	\$3.035,18	\$22.134,13	\$1.678.873,73	3,74%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$9.579,67	\$983,94	\$10.563,61	\$873.504,89	1,94%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$44.336,65	\$3.935,75	\$48.272,39	\$4.011.436,02	8,93%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$21.519,07	\$2.684,98	\$24.204,05	\$131.912,08	0,29%
5. CONTRAPISOS						\$173.955,51	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$1.626,01	\$922,78	\$2.548,80	\$173.955,51	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.648.405,01	3,67%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$4.076,33	\$2.199,07	\$6.275,40	\$689.541,13	1,53%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$7.654,85	\$2.918,38	\$10.573,23	\$907.606,21	2,02%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$589,38	\$339,09	\$928,47	\$10.203,89	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$932,56	\$339,09	\$1.271,65	\$10.847,14	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$4.163,55	\$1.747,73	\$5.911,28	\$30.206,64	0,07%
7. REVESTIMIENTOS						\$989.090,52	2,20%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$4.040,26	\$2.960,62	\$7.000,88	\$229.278,67	0,51%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$7.654,85	\$2.918,38	\$10.573,23	\$119.371,79	0,27%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$1.381,58	\$555,87	\$1.937,45	\$63.645,39	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$19.086,61	\$3.215,22	\$22.301,83	\$561.113,92	1,25%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$512,96	\$3.091,81	\$3.604,77	\$15.680,76	0,03%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$444.942,28	0,99%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$86.851,78	\$4.002,40	\$90.854,18	\$212.598,78	0,47%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$96.249,72	\$4.002,40	\$100.252,13	\$110.277,34	0,25%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$52.509,71	\$4.002,40	\$56.512,11	\$122.066,16	0,27%
9. CIELORRASOS						\$1.194.143,68	2,66%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$3.045,45	\$2.334,78	\$5.380,24	\$1.194.143,68	2,66%
10. CARPINTERÍA						\$1.846.756,93	4,11%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$1.828.079,04	\$18.677,88	\$1.846.756,93	\$1.846.756,93	4,11%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$2.019.661,95	4,49%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$1.891.585,03	\$128.076,92	\$2.019.661,95	\$2.019.661,95	4,49%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$1.829.217,71	4,07%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$38.157,99	\$55.923,54	\$94.081,53	\$94.081,53	0,21%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$319.624,31	\$84.163,54	\$403.787,85	\$403.787,85	0,90%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$99.628,88	\$87.384,34	\$187.013,22	\$187.013,22	0,42%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$568.893,41	\$94.332,26	\$663.225,67	\$663.225,67	0,48%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$374.894,21	\$25.569,77	\$400.463,97	\$400.463,97	0,89%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$20.963,46	\$5.558,73	\$26.522,19	\$26.522,19	0,06%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$11.097,68	\$43.025,59	\$54.123,28	\$54.123,28	0,12%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$2.844.208,05	6,33%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$219.906,89	\$148.421,24	\$368.328,13	\$368.328,13	0,82%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$98.260,03	\$1.945,65	\$100.205,68	\$100.205,68	0,22%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$596.850,53	\$111.174,60	\$708.025,13	\$708.025,13	1,58%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$848.099,92	\$45.303,55	\$893.403,47	\$893.403,47	1,99%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$747.007,46	\$27.238,17	\$774.245,64	\$774.245,64	1,72%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$265.011,40	0,59%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$187.748,65	\$26.181,28	\$213.929,93	\$213.929,93	0,48%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$37.685,07	\$13.396,40	\$51.081,47	\$51.081,47	0,11%
15. CALEFACCIÓN						\$1.352.178,20	3,01%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$187.938,93	\$88.828,59	\$272.767,52	\$272.767,52	0,61%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$404.746,01	\$22.234,92	\$426.980,93	\$426.980,93	0,95%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$470.838,18	\$42.358,03	\$513.196,21	\$513.196,21	1,14%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$121.334,31	\$9.672,23	\$131.006,54	\$131.006,54	0,29%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$8.227,00	\$8.227,00	\$8.227,00	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$6.353.020,13	14,14%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$42.617,46	\$4.320,94	\$46.938,40	\$6.326.827,11	14,08%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$23.138,57	\$3054,45	\$26.193,02	\$26.193,02	0,06%
17. ZINGUERÍA						\$557.218,71	1,24%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$500.518,49	\$56.700,23	\$557.218,71	\$557.218,71	1,24%
18. REJAS Y BARANDAS						\$220.986,06	0,49%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$122.163,36	\$14.409,05	\$136.572,41	\$136.572,41	0,30%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$70.004,60	\$14.409,05	\$84.413,65	\$84.413,65	0,19%
19. ESPEJOS						\$55.950,21	0,12%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$10.197,91	\$9.784,31	\$19.982,22	\$55.950,21	0,12%
20. PINTURA						\$1.984.406,10	4,42%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$1246,11	\$655,96	\$1.902,06	\$791.087,63	1,76%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1204,82	\$590,36	\$1.795,18	\$710.083,72	1,58%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$1221,61	\$714,89	\$1.936,50	\$429.806,31	0,96%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$1.236,18	\$1.172,96	\$2.409,14	\$19.273,12	0,04%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$803,29	\$1.156,28	\$1.959,57	\$34.155,31	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$28.818,42	0,06%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$9.249,80	\$19.568,62	\$28.818,42	\$28.818,42	0,06%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

MARZO 2022



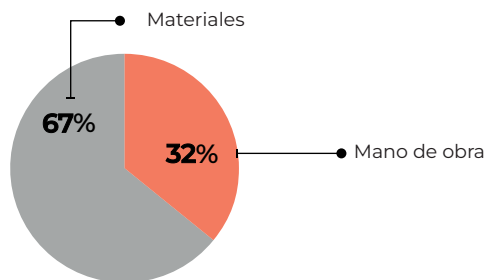
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$255.591,40	0,73 %
02	Movimientos de suelo	\$492.511,77	1,40%
03	Hormigón armado	\$6.483.818,19	18,41 %
04	Mamposterías y aislaciones	\$3.813.134,61	10,83 %
05	Revoques	\$2.526.373,34	7,17 %
06	Contrapisos	\$918.896,78	2,61 %
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$1.648.405,01	4,68 %
08	Revestimientos	\$989.090,52	2,81 %
09	Marmolería y granito	\$444.942,28	1,26 %
10	Cielorrasos	\$948.085,48	2,69 %
11	Carpintería	\$2.050.703,58	5,82 %
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$1.945.955,90	5,52 %
13	Instalación eléctrica	\$2.225.175,47	6,32 %
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$3.178.291,27	9,02 %
15	Instalación de gas	\$304.589,09	0,86 %
16	Calefacción	\$1.523.498,97	4,33 %
17	Cubierta de techos	\$2.626.545,02	7,46 %
18	Zinguería	\$557.218,71	1,58 %
19	Rejas y barandas	\$220.986,06	0,63 %
20	Espejos	\$55.950,21	0,16 %
21	Pintura	\$1.984.406,10	5,63 %
21	Limpieza final de obra	\$28.818,42	0,08 %



Subtotal 01 \$35.222.988,20

Gastos generales 10% \$3.522.298,82
Beneficios 10% \$3.522.298,82

Subtotal 02 \$42.267.585,84

IVA 10,50% \$4.438.096,51

Subtotal 03 \$46.705.682,35

Proyecto y D.T. 6,45% \$3.005.740,94

TOTAL \$49.711.423,29



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$255.591,40	0,73%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$137,36	\$378,02	\$515,38	\$113.857,92	0,32%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$44.188,86	\$35.133,85	\$79.322,71	\$79.322,71	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$4.162,41	\$611,52	\$4.773,93	\$4.773,93	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$18.499,61	\$39.137,24	\$57.636,84	\$57.636,84	0,16%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$492.511,77	1,40%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$3.083,26	\$2.637,28	\$5.720,54	\$357.934,23	1,02%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$3.994,85	\$3.994,85	\$86.288,83	0,24%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$5.881,69	\$5.881,69	\$48.288,71	0,14%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$6.483.818,19	18,41%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$12.901,04	\$4.313,87	\$17.214,91	\$16.354,16	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$63.038,61	\$26.638,84	\$89.677,45	\$800.819,61	2,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$94.514,22	\$41.629,91	\$136.144,13	\$931.225,87	2,64%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$88.705,23	\$49.852,39	\$138.557,63	\$576.122,60	1,64%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$82.815,74	\$57.767,34	\$140.583,08	\$164.482,21	0,47%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$101.483,24	\$69.187,86	\$170.668,10	\$1.815.908,56	5,16%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$62.495,40	\$50.152,25	\$112.647,65	\$27.035,44	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$13.780,10	\$7.404,50	\$21.184,60	\$1.844.754,95	5,24%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$79.516,44	\$84.716,07	\$164.232,50	\$307.114,78	0,87%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$3.813.134,61	10,83%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$2.885,66	\$1.500,88	\$4.386,54	\$42.768,75	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$3.891,74	\$1.795,53	\$5.687,27	\$385.141,75	1,09%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$4.701,24	\$2.125,73	\$6.826,97	\$2.754.340,32	7,82%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$36.469,94	\$20.573,59	\$57.043,54	\$76.438,34	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$4.409,76	\$2.271,37	\$6.681,13	\$329.045,76	0,93%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$126,63	\$173,45	\$300,07	\$51.993,57	0,15%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$1.283,25	\$1.200,72	\$2.483,97	\$173.406,13	0,49%
5. REVOQUES						\$2.526.373,34	7,17%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$594,83	\$3.218,54	\$3.813,37	\$1.586.019,03	4,50%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$388,96	\$1.706,55	\$2.095,51	\$828.879,28	2,35%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$498,55	\$1.478,66	\$1.977,21	\$111.475,04	0,32%
6. CONTRAPISOS						\$918.896,78	2,61%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$1.183,01	\$1.234,05	\$2.417,05	\$210.477,14	0,60%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$1.626,01	\$922,78	\$2.548,80	\$273.511,50	0,78%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$2.140,83	\$1.058,42	\$3.199,25	\$83.564,34	0,24%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$4.691,71	\$1.334,13	\$6.025,84	\$240.069,48	0,68%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$1.917,30	\$1.234,05	\$3.151,35	\$111.274,32	0,32%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$1.648.405,01	4,68%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$4.076,33	\$2.199,07	\$6.275,40	\$689.541,13	1,96%
7.2 Piso pocelanato	m2	85,84	\$7.654,85	\$2.918,38	\$10.573,23	\$907.606,21	2,58%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$589,38	\$339,09	\$928,47	\$10.203,89	0,03%
7.4 Zócalo pocelanato 10 cm	m	8,53	\$932,56	\$339,09	\$1.271,65	\$10.847,14	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$4.163,55	\$1.747,73	\$5.911,28	\$30.206,64	0,09%
8. REVESTIMIENTOS						\$989.090,52	2,81%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$4.040,26	\$2.960,62	\$7.000,88	\$229.278,67	0,65%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$7.654,85	\$2.918,38	\$10.573,23	\$119.371,79	0,34%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$1.381,58	\$555,87	\$1.937,45	\$63.645,39	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$19.086,61	\$3.215,22	\$22.301,83	\$561.113,92	1,59%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$512,96	\$3.091,81	\$3.604,77	\$15.680,76	0,04%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$444.942,28	1,26%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$86.851,78	\$4.002,40	\$90.854,18	\$212.598,78	0,60%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$96.249,72	\$4.002,40	\$100.252,13	\$110.277,34	0,31%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$52.509,71	\$4.002,40	\$56.512,11	\$122.066,16	0,35%
10. CIELORRASOS						\$948.085,48	2,69%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$588,99	\$1.965,59	\$2.554,58	\$222.452,87	0,63%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$3.045,45	\$2.334,78	\$5.380,24	\$725.632,61	2,06%
11. CARPINTERÍA						\$2.050.703,58	5,82%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$2.013.347,82	\$37.355,77	\$2.050.703,58	\$2.050.703,58	5,82%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$1.945.955,90	5,52%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$1.891.585,03	\$54.370,87	\$1.945.955,90	\$1.945.955,90	5,52%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$2.225.175,47	6,32%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$38.157,99	\$111.847,08	\$150.005,06	\$150.005,06	0,43%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$319.624,31	\$168.327,08	\$487.951,39	\$487.951,39	1,39%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$99.628,88	\$174.768,68	\$274.397,56	\$274.397,56	0,78%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$568.893,41	\$188.664,52	\$757.557,93	\$757.557,93	2,15%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$374.894,21	\$51.139,53	\$426.033,74	\$426.033,74	1,20%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$20.963,46	\$11.117,46	\$32.080,92	\$32.080,92	0,09%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$11.097,68	\$86.051,19	\$97.148,87	\$97.148,87	0,28%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$3.178.291,27	9,02%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$219.906,89	\$296.842,48	\$516.749,37	\$516.749,37	1,47%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$98.260,03	\$3.891,31	\$102.151,33	\$102.151,33	0,29%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$596.850,53	\$222.349,20	\$819.199,73	\$819.199,73	2,33%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$848.099,92	\$90.607,10	\$938.707,02	\$938.707,02	2,67%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$747.007,46	\$54.476,34	\$801.483,81	\$801.483,81	2,28%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$304.589,09	0,86%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$187.748,65	\$52.362,57	\$240.111,22	\$240.111,22	0,68%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$37.685,07	\$26.792,80	\$64.477,87	\$64.477,87	0,18%
16. CALEFACCIÓN						\$1.523.498,97	4,33%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$183.983,93	\$177.654,17	\$361.596,10	\$361.596,10	1,03%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$404.746,01	\$44.469,84	\$449.215,85	\$449.215,85	1,28%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$470.838,18	\$84.716,07	\$555.554,25	\$555.554,25	1,58%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$121.334,31	\$19.344,46	\$140.678,77	\$140.678,77	0,40%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$16.454,00	\$16.454,00	\$16.454,00	0,05%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$2.626.545,02	7,46%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$13.617,82	\$5.786,62	\$19.404,45	\$2.615.525,60	7,43%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$6.394,68	\$4.624,74	\$11.019,42	\$11.019,42	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$557.218,71	1,58%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$500.518,49	\$56.700,23	\$557.218,71	\$557.218,71	1,58%

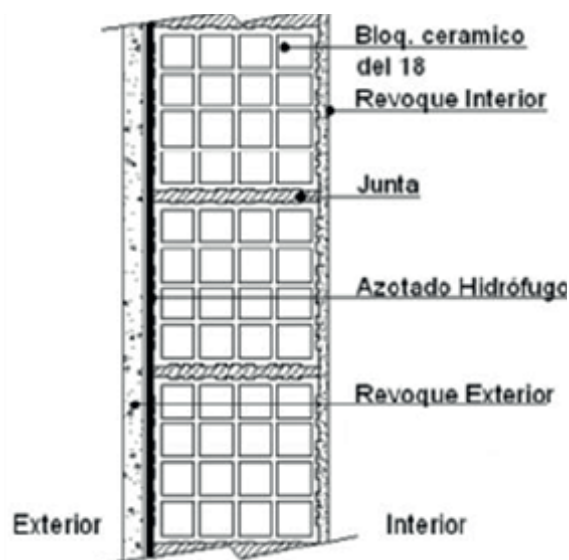
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$220.986,06	0,63%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$122.163,36	\$14.409,05	\$136.572,41	\$136.572,41	0,39%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$70.004,60	\$14.409,05	\$84.413,65	\$84.413,65	0,24%
20. ESPEJOS						\$55.950,21	0,16%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$10.197,91	\$9.784,31	\$19.982,22	\$55.950,21	0,16%
21. PINTURA						\$1.984.406,10	5,63%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$1.246,11	\$655,96	\$1.902,06	\$791.087,63	2,25%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1.204,82	\$590,36	\$1795,18	\$710.083,72	2,02%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$1.221,61	\$714,89	\$1.936,50	\$429.806,31	1,22%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$1.236,18	\$1.172,96	\$2.409,14	\$19.273,12	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$803,29	\$1.156,28	\$1.959,57	\$34.155,31	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$28.818,42	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$9.249,80	\$19.568,62	\$28.818,42	\$28.818,42	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

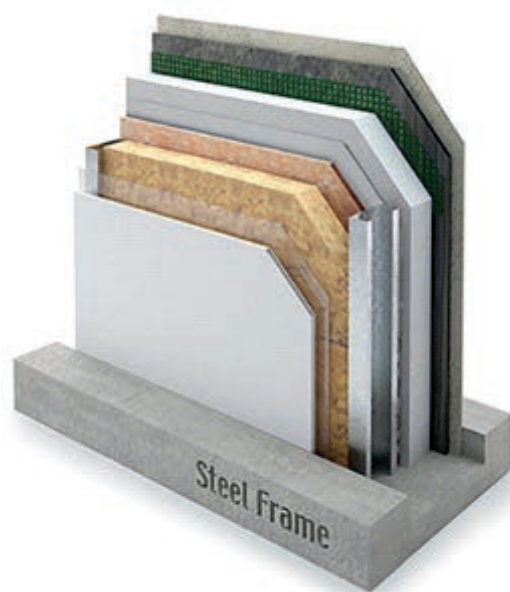
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

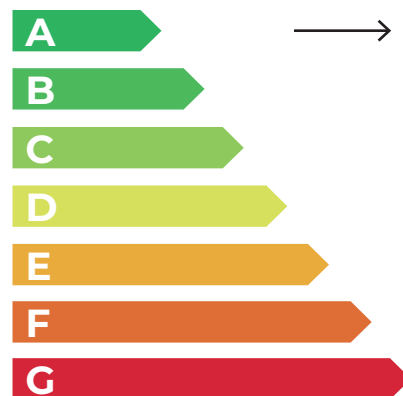


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$863,00	\$172,60	\$1.0335,60
Oficial	\$735,00	\$147,00	\$882,00
Medio oficial	\$678,00	\$135,60	\$813,60
Ayudante	\$622,00	\$124,40	\$746,40

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$331,39	\$103,13	\$117,45	\$109,34	\$1.696,92
Oficial	\$282,24	\$87,83	\$100,03	\$93,12	\$1.445,23
Medio oficial	\$260,35	\$81,02	\$92,28	\$85,90	\$1.333,15
Ayudante	\$238,85	\$74,33	\$84,65	\$78,81	\$1.223,04

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Diciembre	2022	\$192.309,55	\$245.376,43	0,92%	2,09%
Enero	2023	\$204.788,79	\$260.852,43	6,49%	6,31%
Febrero	2023	\$216.519,59	\$275.107,20	5,73%	5,46%
Febrero	2023	\$225.020,02	\$286.725,21	3,93%	4,22%